

# Expertise immobilière, pathologie du bâtiment, certifications

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3,0
- > Nombre d'heures : 36,0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Niveau d'étude : BAC +5
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Campus : Pôle Universitaire Léonard de Vinci
- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique

## Présentation

---

Cours présentant les techniques et méthodes d'expertise et les cas où il convient de les employer.

Présentation de différentes études anonymisées, organisation de travaux en groupe avec correction.

### Plan du cours

- \* Présentation des fondamentaux de l'expertise immobilière, le métier d'expert et ses composantes dont la charte de l'expertise et autres documents de référence.
- \* Détail et organisation d'un rapport type, depuis la proposition de services jusqu'au rapport final en passant par la visite physique des biens.
- \* Technique et méthode pour collecter les données marché (chiffres clés, références...) organiser et synthétiser les informations dans l'étude de marché.
- \* Méthodologie des techniques d'expertise par comparaison, capitalisation, discounted cash flow, bilan promoteur, méthode hôtelière... avec pour chacune une présentation détaillée de rapports (habitation, bureaux, commerce, activités et logistique...), cas pratiques...

## Objectifs

---

Permettre une bonne compréhension des enjeux de l'évaluation immobilière et accompagner les étudiants pour leur permettre d'avoir les outils pour conduire une mission d'expertise et d'avoir une lecture critique sur un rapport d'expertise.

Aborder les différentes catégories d'actifs et les méthodes d'évaluations idoines (résidentiel, bureaux, commerces, hôtellerie, résidences services...).

## Évaluation

---

Réalisation d'un cas pratique noté par groupe (3 à 4 étudiants),

Examen de fin d'année avec questions de cours et cas pratique.

## Bibliographie

---

Présentation des sites internet de référence pour trouver des informations sur des actifs de toute nature, y compris sur des segments de l'immobilier moins conventionnels tels que les résidences services, l'hôtellerie...