

Montage d'opérations

Infos pratiques

- > ECTS : 4.5
- > Nombre d'heures : 24.0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences sociales et administration
- > En savoir plus : Site web de la formation

Présentation

Présentation des différents outils de planification territoriale, des acteurs et responsabilités associées
Rappel sur les techniques de diagnostic territorial et le rôle d'un Urbaniste dans un projet de territoire
Approfondissement des différentes procédures d'aménagement opérationnel
Introduction au bilan aménageur et bilan promoteur
Présentation des différents marchés fonciers et des logiques d'intervention foncière
Partage des étapes clés du montage opérationnel d'un projet urbain
Précision sur le rôle de l'Urbaniste dans le projet notamment en lien avec l'Architecte

Objectifs

Disposer d'une vision globale des outils de planification du territoire et des grandes procédures d'aménagement
Acquérir une connaissance du rôle et des responsabilités des différents acteurs de l'urbanisme réglementaire et opérationnel
Permettre de disposer d'une maîtrise des grands outils de l'Urbaniste pour la planification et le montage opérationnel (Diagnostic, Etat initial de l'environnement,

Calcul du Point Mort, interprétation des données statistiques comme le taux de vacances des logements, les bilans promoteur et aménageur, les logiques du marché du foncier...)

Évaluation

Réalisation d'un bilan aménageur sur la base d'un projet type
Réalisation d'un diagnostic synthétique d'un site ou d'un territoire

Pré-requis nécessaires

Maîtriser les fondamentaux de la géographie des territoires et des outils d'analyse territoriale

Compétences visées

Maîtriser et savoir piloter des outils de planification territoriale et du montage d'opération
Identifier les acteurs de l'urbanisme et leurs rôles au regard de l'élaboration des différents documents de planification et projets d'aménagement
Savoir se positionner en tant qu'Urbaniste dans ces différents projets
Identifier les enjeux et les logiques d'acteurs d'une stratégie foncière dans le cadre de la planification et d'un projet d'aménagement

Bibliographie

Revue professionnelle de l'urbanisme : Traits urbains, Urbanisme, Le Moniteur.
Biau V., Tapie G. (dir.), 2009, La fabrication de la ville. Métiers et organisations, Marseille, Parenthèses, 222 p.
Blanc M. 1996, « Villes, sciences sociales, professions », Espaces et sociétés, n° 84-85, p. 11-20.
Blanc M., 2010, « Métiers et professions de l'urbanisme : l'ingénieur, l'architecte et les autres ». Espaces et sociétés, no142, p.131-50.
Chapuis J-Y, 2015, Profession urbaniste, La tour d'Aigues.

Claude V., 2006, Faire la ville. Les métiers de l'urbanisme au xxe siècle, Marseille, Parenthèses.

Verpraet G., 2005, Les professionnels de l'urbanisme. Socio-histoire des systèmes professionnels de l'urbanisme, Paris, Economica/Anthropos, 226 p.

Jacquot A., (2006), « Cinquante ans d'évolution des conditions de logement des ménages », Données sociales. La société française, INSEE.

Lelévrier C., (2010), « La mixité dans la rénovation urbaine : dispersion ou re-concentration ? » Espaces et Sociétés, N° 140-141, pp. 59-74.

Pollard J., (2007), « Les grands promoteurs immobiliers français », Flux, N° 69, pp. 94-108.

Pollard J., (2010), « Soutenir le marché : les nouveaux instruments de la politique du logement », Sociologie du Travail, N° 52, pp. 323-339.

Ressources pédagogiques

Code de l'Urbanisme / de l'Environnement / Civil / CGCT
www.legifrance.gouv.fr / www.banquedesterritoires.fr /
www.amf.asso.fr / www.lagazettedescommunes.com

Contact(s)

> **Christophe Barbara**
Responsable pédagogique
cbarbara@parisnanterre.fr