

# Pathologie du bâtiment, normes et diagnostics

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 1,5
- > Nombre d'heures : 18,0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Période de l'année : Enseignement cinquième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique

## Présentation

---

L'expérience nous démontre qu'au cours de sa vie, un bâtiment subit des maux à surveiller avec des pathologies diverses nécessitant obligatoirement une intervention extérieure pour soulager et endiguer les désordres qui l'affectent.

La réhabilitation des bâtiments demande des connaissances accrues dans le domaine des pathologies du bâtiment. En effet, chaque pathologie fait suite à un diagnostic. Une fois le problème identifié, des solutions adaptées doivent être mises en places afin de procéder à la réparation des dégâts, mais également pour assurer que le problème ne fera pas sa réapparition dans les mois et années futures.

Le domaine de réhabilitation des bâtiments est un sujet au cœur de secteur du BTP et l'identification des pathologies peut servir à tout corps de métiers au sein de ce domaine.

Les pathologies du bâtiments peuvent être des pathologie de gros oeuvre de la construction, un affaissement, de l'humidité ou des fissures en tout genre. Les types de pathologies sont donc nombreux et l'inflation des sinistres qui y sont liés et leur coût non négligeable nécessitent de connaître l'origine des

désordres afin d'y remédier, de manière préventive et curative.

## Objectifs

---

- \* Intégrer les bases dans le bâti pour éviter les désordres lors de constructions neuves ou à réhabiliter.
- \* Comprendre et intégrer le comportement des matériaux et des procédés de construction pour en déduire les causes de la sinistralité.
- \* Identifier, évaluer et remédier aux désordres sur un bâtiment

## Évaluation

---

L'évaluation se fait sur une étude de cas sur la réhabilitation d'un immeuble

## Pré-requis nécessaires

---

Aucun pré-requis n'est exigé

## Compétences visées

---

- \* Maîtriser le vocabulaire technique lié à la construction
- \* Maîtriser les désordres principaux du bâtiment,
- \* identifier les solutions envisageables pour chaque désordre
- \* Développer un regard expert auprès de ses interlocuteurs

## Examens

---

Contrôle continu

## Bibliographie

---

Philippe Phlipparie : Pathologie générale du bâtiment : Diagnostic, remèdes et prévention, Ed Eyrolles

Bertrand Schwartz : réhabilitation des bâtiments : structure, enveloppe, éditions Ginger

Bertrand Schwartz : sensibilisation à la pathologie des bâtiments, Ed CEBTP

## Contact(s)

> Minh trong Nguyen

Responsable pédagogique  
mtnguyen@parisnanterre.fr