

# Management de l'immobilier - Apprentissage

Mention : Finance [Master]

## Infos pratiques

- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique
- > Durée : 2 ans
- > ECTS : 120
- > Ouvert en alternance : Oui
- > Formation accessible en : Contrat apprentissage, Contrat de professionnalisation, Reprise études non financée sans conv, Formation initiale, Formation continue
- > Formation à distance : Non
- > Lieu d'enseignement : Nanterre
- > Campus : Campus de Nanterre, Pôle Universitaire Léonard de Vinci

ÉTABLISSEMENT(S) PARTENAIRE(S)

[Institut Français d'Expertise Immobilière](#)

- > Lien(s) vers des sites du diplôme : Master Management de l'immobilier : <https://gestion.parisnanterre.fr/diplome/master-professionnel-sciences-de-l-immobilier>
- > Durée moyenne de la formation :
  - M1 Management de l'immobilier - apprentissage : 384 h
  - M2 Management de l'immobilier - apprentissage : 390 h

## Présentation

### Présentation

Le Master Management de l'Immobilier a été créé en 1994. Cette formation s'adapte aux exigences du marché de l'emploi à travers des enseignements pluridisciplinaires :

finance de l'immobilier, property management, urbanisme, droit, fiscalité de l'immobilier, gestion et ingénierie.

Ce master est dispensé en alternance (3 jours en entreprise / 2 jours en cours) dans le cadre de contrats d'apprentissage. Les étudiants bénéficient d'un suivi au cours de leur formation grâce à l'accompagnement par leur maître d'apprentissage en entreprise ainsi que leur tuteur académique à l'université.

Le Master peut également être suivi en formation initiale, mais aussi en formation continue. Un stage de 6 mois sera alors requis dans ce cas pour valider la formation.

L'accès à cette formation peut avoir lieu à partir du Master 1 ou bien directement en Master 2 si le candidat bénéficie déjà d'un Bac+4 ou Bac +5 validé.

Cette formation bénéficie d'un fort environnement professionnel avec des intervenants aussi bien académiques que professionnels et un réseau d'entreprises partenaires du secteur immobilier. Tous les cours ont lieu sur le campus de la Défense, au Pôle Léonard de Vinci. Le Master Management de l'Immobilier figure dans le top 20 du classement Eduniversal (SMBG).

## Objectifs

Le parcours « Management de l'Immobilier » a pour objectif de former des managers destinés à occuper des fonctions dans le domaine de l'immobilier et occuper des fonctions d'asset manager, property manager, expert immobilier, développeur foncier ou encore exercer dans le conseil en immobilier.

## Savoir-faire et compétences

Les étudiants suite à cette formation polyvalente sont initiés à plusieurs métiers de l'immobilier et comprennent les synergies qui les rassemblent pour pouvoir dialoguer avec tous les acteurs de ce domaine.

## Témoignage(s)

## Présentation du Master Management de l'Immobilier

en évoquant pédagogie, enseignements et débouchés. Ce Master peut être suivi en formation initiale, apprentissage ou en formation continue.

[Regarder la vidéo de présentation](#)

### Témoignage de la promotion 2022

Les étudiant-es de la promotion 2022 du Master Management de l'Immobilier partagent leur expérience au sein de la formation.

[Regarder la vidéo de témoignage](#)

## Organisation

Le programme se compose d'une année de M1 qui regroupe tous les fondamentaux de la gestion et de la finance et d'une année de M2, spécialisée en management de l'immobilier.

Les cours ont lieu de septembre à fin mars afin de donner aux étudiants la possibilité de faire 6 mois de stage que ce soit en M1 comme en M2.

### Contrôle des connaissances

Le contrôle des connaissances est fait pour chaque matière qui composent l'UE. Les modalités d'examen sont propres à chaque matière et sont explicités dans le livret étudiant.

En master 2 les évaluations sont en session unique.

## Stage ou alternance

### Ouvert en alternance

- > **Type de contrat:** Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation

En Master 1 : 2 jours en entreprise et 3 jours à l'Université et à plein temps à partir d'avril.

En Master 2 : 3 jours en entreprise et 2 jours à l'Université et à plein temps à partir d'avril.

### Stages

- > **Stage:** Obligatoire (6 mois (4 mois minimum))
- > **Stage à l'étranger:** Facultatif

## Admission

### Conditions d'admission

- Candidatures au M1 : [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)
- Candidatures au M2 : <https://ecandidat.parisnanterre.fr/>

Le recrutement repose sur une première phase d'examen des dossiers (admissibilité), puis sur une/des épreuve(s) (admission) :

Recrutement sur dossier + épreuve orale/entretien pour les admissibles (SEULS les candidats retenus après l'examen des dossiers de candidature sont conviés à une épreuve orale/un entretien)

La sélection est effectuée sur la base du parcours et des résultats académiques du candidat.

Il est notamment exigé :

**Master 1 :**

- Bon niveau en comptabilité, finance
- Bon niveau en économie
- Bon niveau en statistiques, mathématiques, probabilités
- Bon niveau en français et en anglais
- Bon niveau en droit/fiscalité

Les étudiants doivent être titulaires d'une L3 pour pouvoir postuler à l'entrée du M1.

Toutes les candidatures doivent être déposées sur l'application [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)

**Master 2 :**

- Bon niveau en comptabilité financière ou générale
- Bon niveau en analyse et gestion financière, marchés financiers
- Bon niveau en statistiques, mathématiques, probabilités
- Bon niveau en français et en anglais
- Bon niveau en droit/fiscalité

Les étudiants doivent être titulaires d'une M1 pour pouvoir postuler à l'entrée du M2.

Toutes les candidatures doivent être déposées sur l'application <https://ecandidat.parisnanterre.fr/>

### Public cible

Le public cible est celui des étudiants ayant suivi une formation de gestion mais les candidats ayant suivi d'autres parcours sont invités à postuler (Ingénieur,

architecte, juriste,...). La pluridisciplinarité dans le recrutement des candidats est un atout de la formation.

## Pré-requis et critères de recrutement

---

Les prérequis exigés autres que celui d'être titulaire d'une Licence 3 pour l'accès en Master 1 et d'un Master 1 pour l'accès en Master 2. Une bonne base en finance et en mathématiques ainsi qu'en anglais est un prérequis.

## Pré-requis recommandés

---

Une culture immobilière.  
Un premier stage en immobilier.

# Et après

## Poursuite d'études

---

A l'issue du M2, les étudiants peuvent poursuivre en doctorat s'ils préparent un projet de thèse à défendre.

## Insertion professionnelle

---

L'insertion professionnelle est un atout de ce Master. Tous les étudiants trouvent un emploi à l'issue de la formation et dans un délai court (6 mois maximum).

## Fiches métiers ROME

---

- > C1202: Analyse de crédits et risques bancaires
- > M1201: Analyse et ingénierie financière
- > C1302: Gestion back et middle-office marchés financiers
- > M1202: Audit et contrôle comptables et financiers
- > M1205: Direction administrative et financière

# Contact(s)

## Autres contacts

---

Master 1	
<i>Responsable pédagogique</i> Aya NASREDDINE EL ALAOUI <a href="mailto:a.nasredd@parisnaterre.fr">a.nasredd@parisnaterre.fr</a>	<i>Gestionnaire pédagogique</i> Valerie TRIPET <a href="mailto:vtripet@parisnaterre.fr">vtripet@parisnaterre.fr</a>
Master 2	
<i>Responsable pédagogique</i> Aya NASREDDINE EL ALAOUI <a href="mailto:a.nasredd@parisnaterre.fr">a.nasredd@parisnaterre.fr</a>	<i>Gestionnaire pédagogique</i> Fazia TAMSAOUI <a href="mailto:ftamsaou@parisnaterre.fr">ftamsaou@parisnaterre.fr</a>

# Programme

## M1 Management de l'immobilier - apprentissage

### Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>	UE					21
UE Corporate Finance	UE					13,5
4E7FIFPE - Politique financière de l'entreprise •	EC	24	18			4,5
4E7FITDE - Trésorerie d'entreprise	EC	18	9			4,5
4E7GCTDG - Contrôle de gestion	EC	18	18			4,5
UE Marchés et institutions financières	UE					12
Marchés financiers et instruments dérivés	EC	24	18			4,5
Environnement prudentiel de la banque et de l'assurance	EC	21				3
4E7FICCO - Consolidation comptable	EC	21				4,5
<b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>	UE					3
UE Business english	UE					3
Business english	EC		21			4,5
<b>UE S'investir pour son université et dans son projet personnel</b>	UE					1,5
UE Projet professionnel	UE					1,5
Professional networking, compétences numériques	EC		12			1,5

### Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>	UE					21
UE Outils théoriques et pratiques de la finance	UE					10,5
Théorie financière	EC	18				3
Digital tools for risk & data analysis	EC	12	15			4,5
Real estate & project finance, business changers & Fintechs	EC	15				3
<b>UE Elargir ses connaissances/personnaliser son parcours</b>	UE					4,5
UE Management	UE					10,5
Stratégie de l'entreprise	EC	18				3
Management de projet et introduction au SI	EC	18	9			3
Droit et fiscalité des sociétés	EC	18				4,5
<b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>	UE					3
UE Business english	UE					3
Business english	EC		21			3
<b>UE Se former en milieu professionnel</b>	UE					6
UE Stage en entreprise et mémoire	UE					6
Stage en entreprise	EC					4,5
Méthodologie pour valoriser son expérience professionnelle	EC	6	12			1,5

## M2 Management de l'immobilier - apprentissage

### Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>	UE					21
UE Environnement de la gestion immobilière	UE					9
4E9IM901 - Marchés de biens immobiliers et stratégie foncière	EC	30				3
4E9IM902 - Fiscalité de l'immobilier	EC	18				3
Pratiques professionnelles, déontologie, éthique	EC	15				3
UE Financement de l'immobilier	UE					9
4E9IM904 - Modélisation financière et financement de l'immobilier	EC	18				3
4E9IM905 - Gestion financière immobilière	EC	18				3

4E9IM906 - Marchés financiers et véhicules d'investissements	EC	18				3
UE Evaluation, expertise immobilière et conseil	UE					9
4E9IM907 - Droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement	EC	27				3
4E9IM908 - Conseil stratégique en immobilier, fiscalité patrimoniale	EC	30				3
Expertise immobilière, pathologie du bâtiment, certifications	EC	36				3
<b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>	UE					3
UE Anglais des affaires	UE					3
Business English	EC	24				3
<b>Semestre 10</b>	Nature	CM	TD	TP	EAD	Crédits
<b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>	UE					21
UE Property et facility management	UE					9
4E0IM001 - Gestion locative tertiaire	EC	18				3
Droit des baux, droit de la copropriété	EC	24				3
4E0IM003 - Facility management	EC	30				3
<b>UE Elargir ses connaissances/personnaliser son parcours</b>	UE					4,5
UE Asset management et promotion immobilière	UE					9
Promotion immobilière	EC	15				3
Droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement	EC	18				3
Asset management	EC	27				3
<b>UE Se former en milieu professionnel</b>	UE					10,5
UE Expérience professionnelle et mémoire	UE					10,5
Stage en entreprise, valorisation des compétences	EC					4,5
Méthodologie de recherche appliquée	EC	15				6
<b>UE S'investir pour son université et dans son projet personnel</b>	UE					1,5
UE Insertion professionnelle	UE					1,5
Insertion professionnelle	EC	9				1,5